Приложение № 1

к проекту межевания территории,

расположенной в районе

земельного участка по пер. Здоровья, 52г

в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, РАСПОЛОЖЕННОЙ**

**В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЕР. ЗДОРОВЬЯ, 52г**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 52г в городском округе город Воронеж, разработан на основании Генерального плана городского округа город Воронеж на  
2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с положениями ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом интересов правообладателей земельных участков, интересов правообладателей смежных земельных участков, данных о местоположении существующих объектов капитального строительства, сооружений элементов благоустройства, утвержденных и поставленных на кадастровый учет санитарно-защитных зон, сведений, предоставленных заказчиком;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Рассматриваемая территория площадью 1,5841 га расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0604001.

Ранее на планируемую территорию документации по планировке территории разработано не было.

Планируемая территория согласно Генеральному плану расположена в следующих функциональных зонах:

- зоне смешанной и общественно-деловой застройки (код функционального назначения зоны 200);

- зоне магистральной улично-дорожной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки». Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды;

- Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий». Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города.

Виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки, положениями градостроительного регламента.

Существующие красные линии отображены в соответствии с письмом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 08.09.2022. № 19576497.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 52г в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517360,24 | 1300343,73 |
| 2 | 517334,13 | 1300398,11 |
| 3 | 517302,22 | 1300381,12 |
| 4 | 517276,16 | 1300364,05 |
| 5 | 517275,59 | 1300331,52 |
| 6 | 517272,35 | 1300331,55 |
| 7 | 517271,95 | 1300308,04 |
| 8 | 517271,86 | 1300285,80 |
| 9 | 517270,48 | 1300259,33 |
| 10 | 517270,30 | 1300255,60 |
| 11 | 517269,89 | 1300235,38 |
| 12 | 517270,65 | 1300198,22 |
| 13 | 517280,75 | 1300196,59 |
| 14 | 517280,60 | 1300171,65 |
| 15 | 517364,53 | 1300159,34 |
| 16 | 517365,29 | 1300185,72 |
| 17 | 517352,69 | 1300187,41 |
| 1 | 517360,24 | 1300343,73 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки не входят.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки, а также письмом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с картой градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории», утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, рассматриваемая территория расположена в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Согласно письмам Управления Роспотребнадзора по Воронежской области, управления экологии администрации городского округа город Воронеж, а также департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области в границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Согласно приказу управления лесного хозяйства Воронежской области от 27.12.2019 № 1889 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Воронежа» рассматривая территория частично попадает в границы лесопаркового зеленого пояса города Воронежа.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29.06.2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом планируемая территория расположена в границах подзоны № 6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Согласно приказу Росавиации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» рассматриваемая территория расположена в границах подзон № 3, 4, 5, 6.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Согласно данным общедоступного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» в границах рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта ЛЭП-ВЛ-110 кВ (реестровый номер 36:34-6.284);

- охранная зона объекта газоснабжения (реестровый номер 6:34-6.3546);

- охранная зона кабельной линии 10 кВ (реестровый номер 36:34-6.3038).

Рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер существующего земельного участка | Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) | Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка),  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 36:34:0604001:29 | 1 этап – раздел | :29:ЗУ1 | 523 |
| :29:ЗУ2 | 438 |
| :29:ЗУ1 | 2 этап – перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | ЗУ1 | 686 |
| 2 | 36:34:0604001:29 | 1 этап – раздел | :29:ЗУ1 | 523 |
| :29:ЗУ2 | 438 |
| :29:ЗУ2 | 2 этап – перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | ЗУ2 | 481 |
|
|
|
|
|
| 3 | 36:34:0604001:77 | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | ЗУ3 | 790 |
| 4 | - | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена | ЗУ4 | 240 |
| 5 | 36:34:0604001:30 | Уточнение | ЗУ5 | 313 |

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), и Правилам землепользования и застройки в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  (части земельного участка) | |
| --- | --- | --- | --- |
| в соответствии с Правилами землепользования и застройки | в соответствии с Классификатором |
| 1 | ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 2 | ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 3 | ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 4 | ЗУ4 | Благоустройство территории | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 5 | ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе правил землепользования и застройки.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 5 земельных участков.

**ЗУ1**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ1 площадью 686 кв. м, занимаемый отдельно стоящим индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пер. Здоровья, 52г.

Согласно ст. 23 Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» – 300 кв. м, максимальная площадь – 800 кв. м.

Земельный участок ЗУ1 площадью 686 кв. м образуется в 2 этапа.

Первый этап предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0604001:29 площадью 961 кв. м и видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», в соответствии с выпиской ЕГРН от 09.08.2022 № 99/2022/486121779 собственником земельного участка является Копытин Дмитрий Александрович.

Второй этап предусматривает перераспределение части земельного участка :29:ЗУ1 площадью 523 кв. м с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка формируются по фактическому пользованию с учетом границ смежных земельных участков, учтенных в ЕГРН. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается как «Для индивидуального жилищного строительства». Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| **:29:ЗУ1** | | |
| 1 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 2 | 517326,99 | 1300365,55 |
| 3 | 517300,95 | 1300370,59 |
| 4 | 517296,89 | 1300350,82 |
| 5 | 517316,00 | 1300348,72 |
| 6 | 517317,47 | 1300348,48 |
| 1 | 517324,95 | 1300347,25 |
| **:29:ЗУ2** | | |
| 1 | 517300,95 | 1300370,59 |
| 2 | 517326,99 | 1300365,55 |
| 3 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 4 | 517333,91 | 1300345,79 |
| 5 | 517335,85 | 1300370,98 |
| 6 | 517332,95 | 1300371,75 |
| 7 | 517305,82 | 1300378,94 |
| 8 | 517302,27 | 1300377,01 |
| 1 | 517300,95 | 1300370,59 |
| **ЗУ1** | | |
| 1 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 2 | 517326,99 | 1300365,55 |
| 3 | 517293,18 | 1300372,10 |
| 4 | 517289,11 | 1300349,98 |
| 5 | 517294,66 | 1300351,06 |
| 6 | 517296,89 | 1300350,82 |
| 7 | 517316,00 | 1300348,72 |
| 8 | 517317,47 | 1300348,48 |
| 1 | 517324,95 | 1300347,25 |

**ЗУ2**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ2 площадью 481 кв. м, прилегающий к земельному участку с отдельно стоящим индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пер. Здоровья, 52г.

Согласно ст. 23 Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м, максимальная площадь – 800 кв. м.

Земельный участок ЗУ2 площадью 481 кв. м образуется в 2 этапа.

Первый этап предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0604001:29 площадью 961 кв. м и видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», в соответствии с выпиской ЕГРН от 09.08.2022 № 99/2022/486121779 собственником земельного участка является Копытин Дмитрий Александрович.

Второй этап предусматривает перераспределение части земельного участка :29:ЗУ2 площадью 438 кв. м с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка формируются по фактическому пользованию с учетом границ смежных земельных участков, учтенных в ЕГРН. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается как «Для индивидуального жилищного строительства». Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517300,95 | 1300370,59 |
| 2 | 517326,99 | 1300365,55 |
| 3 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 4 | 517333,91 | 1300345,79 |
| 5 | 517335,85 | 1300370,98 |
| 6 | 517332,95 | 1300371,75 |
| 7 | 517305,82 | 1300378,94 |
| 8 | 517302,92 | 1300380,10 |
| 9 | 517293,18 | 1300372,10 |
| 1 | 517300,95 | 1300370,59 |

**ЗУ3**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 790 кв. м, занимаемый отдельно стоящим индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пер. Здоровья, 53б.

Согласно ст. 23 Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м, максимальная площадь – 800 кв. м.

Земельный участок ЗУ3 площадью 790 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0604001:77 площадью 600 кв. м и видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается как «Для индивидуального жилищного строительства».

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517291,79 | 1300325,25 |
| 2 | 517294,66 | 1300351,06 |
| 3 | 517296,89 | 1300350,82 |
| 4 | 517316,00 | 1300348,72 |
| 5 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 6 | 517322,01 | 1300321,92 |
| 7 | 517314,95 | 1300322,66 |
| 1 | 517291,79 | 1300325,25 |

**ЗУ4**

Земельный участок ЗУ4 площадью 240 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории» (код 12.0.2). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается как «Благоустройство территории».

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517322,01 | 1300321,92 |
| 2 | 517324,95 | 1300347,25 |
| 3 | 517333,91 | 1300345,79 |
| 4 | 517332,01 | 1300321,14 |
| 1 | 517322,01 | 1300321,92 |

**ЗУ5**

Проектом межевания предлагается уточнить границы и площадь земельного участка по пер. Здоровья, 54 с кадастровым номером 36:34:0604001:30, фактически занимаемого индивидуальным жилым домом.

Согласно сведениям общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» для земельного участка по пер. Здоровья, 54 площадью 515 кв. м с кадастровым номером 36:34:0604001:30, видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно ст. 23 Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м, максимальная площадь – 800 кв. м.

Уточняемый земельный участок ЗУ5 формируется по фактическому пользованию с учетом границ смежных земельных участков, учтенных в ЕГРН. Площадь земельного участка ЗУ5 с кадастровым номером 36:34:0604001:30 в результате уточнения составит 313 кв. м. Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка в соответствии с Классификатором устанавливается как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается как «Для индивидуального жилищного строительства».

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517316,60 | 1300258,89 |
| 2 | 517315,74 | 1300249,06 |
| 3 | 517306,62 | 1300249,83 |
| 4 | 517285,71 | 1300251,11 |
| 5 | 517285,01 | 1300251,15 |
| 6 | 517285,16 | 1300261,09 |
| 7 | 517286,02 | 1300261,07 |
| 8 | 517292,45 | 1300260,80 |
| 9 | 517292,46 | 1300260,98 |
| 10 | 517298,82 | 1300260,73 |
| 11 | 517301,53 | 1300260,98 |
| 12 | 517301,64 | 1300259,99 |
| 1 | 517316,60 | 1300258,89 |

Проектом межевания территории предусмотрено изменение существующих красных линий с учетом установленных в составе Правил землепользования и застройки подзон улично-дорожной сети, установленной в составе Генерального плана функциональной зоны магистральной улично-дорожной сети, существующих объектов капитального строительства (в том числе ограждений, заборов). В соответствии с картой [планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа город Воронеж](http://dga.voronezh-city.ru/files/GenPlan_2021-2041/karta_planiruemogo_razmeweniya_ob_ektov_transportnoj_infrastrukt.pdf), утвержденной в составе Генерального плана, пер. Здоровья относится к дорогам местного значения. В соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина дороги местного значения в зонах жилой застройки для двухполосного движения в красных линиях должна составлять 10-11 м. Проектом межевания заложен профиль пер. Здоровья в красных линиях 10-15 м.

Ведомость координат характерных точек красных линий, установленных настоящим проектом межевания территории, представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 контур | | |
| 1 | 517284,81 | 1300196,27 |
| 2 | 517285,19 | 1300301,01 |
| 3 | 517288,85 | 1300349,98 |
| 4 | 517292,93 | 1300372,25 |
| 5 | 517302,74 | 1300380,33 |
| 6 | 517334,46 | 1300397,38 |
| 7 | 517360,24 | 1300343,73 |
| 8 | 517352,76 | 1300187,34 |
| 9 | 517315,17 | 1300191,62 |
| 10 | 517314,14 | 1300180,62 |
| 11 | 517309,7 | 1300180,79 |
| 12 | 517294,21 | 1300182,15 |
| 13 | 517284,73 | 1300182,98 |
| 1 | 517284,81 | 1300196,27 |
| 2 контур | | |
| 1 | 517283,62 | 1300171,18 |
| 2 | 517308,59 | 1300167,51 |
| 3 | 517334,08 | 1300164,17 |
| 3 контур | | |
| 1 | 517276,16 | 1300364,05 |
| 2 | 517275,59 | 1300331,52 |
| 3 | 517272,35 | 1300331,55 |
| 4 | 517271,96 | 1300308,16 |
| 5 | 517271,86 | 1300285,80 |
| 6 | 517270,48 | 1300259,33 |
| 7 | 517270,30 | 1300255,60 |
| 8 | 517270,14 | 1300235,35 |
| 9 | 517270,65 | 1300198,22 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог и проездов приняты на расстоянии 1 м, вдоль территории общего пользования «Воронежский центральный парк» – на расстоянии 30 м.

Координатное описание линий отступа от красных линий, принятых проектом межевания территории, приведено в таблице № 10.

Таблица № 10

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517308,58 | 1300382,02 |
| 2 | 517329,92 | 1300337,82 |
| 3 | 517322,86 | 1300191,98 |
| 4 | 517315,34 | 1300193,02 |
| 5 | 517284,93 | 1300197,24 |
| 6 | 517286,19 | 1300300,97 |
| 7 | 517290,10 | 1300349,85 |
| 8 | 517294,09 | 1300371,56 |
| 9 | 517303,48 | 1300379,26 |
| 1 | 517308,58 | 1300382,02 |

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельного участка, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 52г в городском округе город Воронеж, рассмотрен и рекомендован для вынесения на общественные обсуждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |